



## ROZHODNUTIE

**Stavebník**, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, v zastúpení Teplan architekt, spol. s r. o., Komenského ul. 12/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36631213, podal dňa 10.11.2020 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť podľa § 54 a § 39a ods. 4 stavebného zákona o vydanie o stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša, Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania“, na pozemku parc. KN-C č. 3336/6, 3336/13 a 3337/20 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorým má stavebník na základe LV č. 4076 a 4736 vlastnícke právo. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

**Účastníci konania:** Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, Teplan architekt, spol. s r. o., Komenského ul. 12/A, Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, Banská Bystrica, Misijná spoločnosť Sv. Vincenta de Paul – Slovenská provincia, Sv. Vincenta 1, Bratislava – Ružinov

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, posúdil a preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o povolenie stavby podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

### p o v o ľ u j e

#### **„Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša, Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania“**

na pozemku parc. KN-C č. 3336/6, 3336/13 a 3337/20 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorým má stavebník na základe LV č. 4076 a 4736 vlastnícke právo.

#### **Členenie stavby:**

SO-01 Nadstavba podlažia nad severozápadným krídlom – 3.NP

SO-02 Prístavba výťahu

SO-03 Prístupová spevnená plocha

PS-01 Fotovoltika

PS-02 Technologické a edukačné vybavenie stavby

#### Kapacitné údaje stavby:

##### SO-01

Zastavaná plocha objektu – nadstavba:	1 199,60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 3.NP:	1 154,05 m <sup>2</sup>
Únikové schodisko:	6,60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	1 154,05 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	5 583,30 m <sup>3</sup>

##### SO-02

Zastavaná plocha objektu:	8,95 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1.NP:	5,329 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 2.NP:	2,113 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 3.NP:	2,113 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 4.NP:	2,113 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	11,668 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	154,60 m <sup>3</sup>

##### SO-03

Upravená spevnená plocha:	450,08 m <sup>2</sup>
---------------------------	-----------------------

#### **Popis stavby:**

Výbudovaním nadstavby získa užívateľ priestory pre moderné učebne vybavené progresívnymi technológiami, ktoré zaručia vysokú úroveň vzdelávania. Zároveň sa vyrieši priestorový deficit školy. V nadstavbe je navrhnutá aj školská aula, ktorá toho času vo vybavení školy absentuje. Výbudovaním výťahu v samostatnej prístavbe sa umožní bezbariérový prístup študentom prípadne aj vyučujúcim s obmedzeniami pohybu a orientácie.

Nadstavba bude slúžiť na rozšírenie výučby. Celkovo je navrhnutých 8 špecializovaných učební, modelovňa s ateliérom pre 3D tlač, štyri odborné kabinety, prípravná miestnosť – kuchynka a technická miestnosť. V závere na severozápadnom okraji pôdorysu sa chodba symetricky rozširuje do nástupného priestoru predsáľa, z ktorého je cez dvojicu dvojkridlových dverí prístupná prednášková aula so stupňovitou podlahou a celkovou kapacitou 160 stoličiek v auditóriu.

Samostatnou časťou je prístavba veže výťahu, ktorý je navrhovaný na severozápadnej fasáde v blízkosti riešenej nadstavby. Výťah bude premávať cez všetky štyri poschodia a na úrovni terénu bude prístupná z exteriéru pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Toto riešenie zabezpečí príchodná kabína výťahu. Pre zabezpečenie bezpečného prístupu k výťahu z exteriéru projekt navrhuje rekonštrukciu prístupovej spevnenej plochy formou maltovej povrchovej úpravy.

#### **SO-01 Nadstavba podlažia nad severozápadným krídlom – 3.NP**

##### **BÚRACIE PRÁCE**

- 1.NP – demontáž okien vrátane oplechovania a parapetnej dosky – 7 ks, demontáž dverných krídel – 2 ks
- 2.NP – demontáž dverných krídel – 1 ks
- 3.NP – demontáž dažďových zvodov – 14 ks, demontáž okna vrátane oplechovania a parapetnej dosky – 7 + 1 ks, vybúranie parapetu – 1 ks, demontáž dverí vrátane zárubne – 2 ks, vybúranie priečka hr. 150 mm, vybúranie nášľapných vrstiev podlahy až po nosnú konštrukciu, vybúranie obvodových stavebných konštrukcií hr. 400 mm, vybúranie stropného prekladu, vybúranie strešných atík vrátane oplechovania, vybúranie strešných vrstiev po nosný panel vrátane demontáže bleskozvodov a ventilačných hlavíc
- 4.NP - demontáž okna vrátane oplechovania a parapetnej dosky – 2 ks, vybúranie parapetu – 2 ks, vybúranie strešných vrstiev vrátane nosných stropných panelov, vybúranie strešných atík vrátane oplechovania, demontáž dažďového žľabu – 1 ks

##### **ZÁKLADY**

Nové základy sú navrhnuté pre založenie únikového schodiska. Trojica základových pásov resp. pätiiek

je navrhnutá z простého betónu C25/30. Základy sú navrhnuté do nezamrzajúcej hĺbky. Horný okraj základov min 300 mm sa vyhotoví do debnenia pre dosiahnutie pravidelného tvaru nakoľko vrch základu bude pohľadový. Vrch základov bude zahladený oceľovým hladidlom so zapracovaním sypaného cementu tzv. pálená úprava.

### OCEĽOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Nosná konštrukcia nadstavby je navrhnutá ako oceľový skelet kopírujúci existujúcu modulovú skladbu. V priestore existujúceho schodiska sú zachované existujúce nosné steny a žb. stĺpy. Tieto konštrukcie oceľový skelet výškovo nadstavuje kratšími stĺpikmi. Oceľová konštrukcia stropu nad hlavnou, učebňovou časťou pôdorysu je navrhnutá v 2 % spáde pre potreby strešného plášťa. Dva koncové moduly sú prevýšené, s pultovou konštrukciou stropu nad aulou, v sklone 7,5 stupňa, ktorá stúpa smerom ku koncu nadstavby. Prevažná časť nosnej konštrukcie v učebnicovej časti je protipožiarne chránená sadrokartónovými obkladmi na 30 minút.. Skelet v priestore auly bude okrem obkladov ošetrený aj protipožiarnym náterom na 30 minútovú odolnosť. Podlaha v predsáli a aule je spevnená samonosnou oceľovou konštrukciou a samotná podlaha je o 300 mm vyššie oproti učebňovej časti. Podrobne o konštrukcii v časti statika.

### PRIEČKY A PREDSEDENÉ STENY

Prevažná časť konštrukcií priečok a presadených stien je navrhnutá zo systémových sadrokartónových priečok. V mieste napojenia nadstavby s hlavnou časťou sú navrhnuté domurovávky po vybúraných oknách z priečkových tvárnic Ytong. Tieto bude potrebné na obvode prikotviť do existujúcich murív v každej druhej ložnej škáre. Navrhnuté je aj domurovanie koruny existujúcich nosných stien po troch okrajových stenách existujúceho schodiska, až po trapézový plech nového stropu.

### PODHLADY

V celom priestore nadstavby sú navrhnuté systémové sadrokartónové podhlady v dvoch úrovniach. Pre protipožiarnu ochranu oceľovej nosnej konštrukcie je navrhnutý celoplošný podhlad na dvojitom rošte s 2x SDK doskou RF 12,5 mm. Pod týmto podhladom je navrhnutý akustický podhlad rovnako na dvojitom rošte s 1 x SDK doskou RB 12,5 mm resp. v navrhovaných plochách 1 x akustická doska RIGITON RL 12/25 Q 12,5 mm.

### PODLAHY

V celej ploche nadstavby sú navrhnuté tzv. suché podlahy. Po odstránení strešných vrstiev existujúcej strechy a premeraní úrovne konštrukcie môže dôjsť k úprave – spresneniu jednotlivých skladieb podláh, najmä hrúbky vyrovnávajúcich vrstiev. Nová podlaha je navrhnutá aj v serverovni na 2.NP. a rozvodni na 1. NP..

### VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Navrhované povrchové úpravy – sadrokartónová doska RB, resp. RIGITON RL 12/25Q 12,5 mm - penetračný disperzný náter biely – „pačok“, 2 x disperzný náter. Podrobne je riešené v projektovej dokumentácii.

### VÝPLNE OTVOROV

#### OKNÁ

V celom objekte sú navrhované plastové okná s izolačným trojsklom  $UW < 0,9$ . Farba vnútorných a farba vonkajších profilov ANTRACITGRAU RAL - 7012. Styk okien s obvodovým plášťom musí byť vyhotovený podľa EN 73 31 34. Nevyhnutná je aplikácia komplexného tesniaceho systému napr. All media, alt. Illbruck.

Všetky okná okrem položiek W9 – W13 majú navrhnutý rozšírený horný rám a budú vybavené exteriérovými Al horizontálnymi žalúziami Z90 K SYSTÉM s krycím čelným plechom, osadená pred oknom.

Okná v aule budú zo strany interiéru vybavené textilnými závesmi z hrubej tkaniny, resp. podšité ďalšou látkou, na vodiacej koľajníc. Ovládanie manuálne závesovou tyčou. Farba textílie podľa výberu zo vzorkovníka dodávateľa.

Protipožiarne hliníkové okná dvojdielne s pevným zasklením s protipožiarňm izolačným trojsklom UW < 0,9 sú navrhnuté na 3 .NP štvorpodlažnej budovy v kontakte s navrhovanou nadstavbou. Požiarňa odolnosť EI 30. Farba profilov: vnútorný a vonkajší profil ANTRACITGRAU RAL – 7012.

#### DVERE A INTERIÉROVÉ OKNÁ

Bude uskutočnená výmena a doplnenie dverí z dôvodu požiarnej ochrany za protipožiarne dvere so samozatváračom, jednokrídlové, plné, otváracé, drevené. požiarňa odolnosť EI 30. Povrchová úprava polyuretánový nástrek, farba RAL 7032 KIESELGRAU. Zároveň oceľová. Farba zárubne RAL 7031 BLAUGRAU.

Do priestorov učební a kabinetov budú osadené akustické dvere (35 dB) s nadsvetlíkom s izolačným dvojsklom + 3 kusy bez nadsvetlíka, jednokrídlové, otočné, otváracé, drevené, plné. Bez prahov, kompaktná oceľová zárubňa do sadrokartónu. Povrchová úprava polyuretánový nástrek, farba: RAL 7032 KIESELGRAU (kabinety), RAL 1003 SIGNALGELB (učebne). Farba zárubne RAL 7031 BLAUGRAU.

Do priestorov prototypovne budú osadené interiérové okná s izolačným dvojsklom v oceľovom ráme do sadrokartónu.

Do priestorov auly budú osadené akustické dvojkrídlové dvere (42 dB), drevené, plné, v oceľovom ráme do sadrokartónu. Povrchová úprava polyuretánový nástrek, farba RAL 7032 KIESELGRAU. Farba zárubne RAL 7031 BLAUGRAU. Výška dverí 2500 mm.

V priestore chodby bude osadená oceľová protipožiarňa celopresklená stena s dvojkrídlovými otočnými dvermi so samozatváračom, požiarne jednosklo. Farba RAL 7031 BLAUGRAU. bez prahu. Požiarňa odolnosť EW 30. Protipožiarne dvere budú vybavené samozatváračom. Zároveň oceľová. Farba zárubne RAL 7031 BLAUGRAU.

Do priestoru podružného schodiska budú umiestnené protipožiarne dvere dvojkrídlové, otočné, otváracé, drevené, 1/3 presklené s panikovým kovaním .Požiarňa odolnosť EW 30. Povrchová úprava polyuretánový nástrek, farba RAL 7032 KIESELGRAU. Zároveň oceľová. Farba zárubne RAL 7031 BLAUGRAU.

Ostatné dvere na poschodí budú jednokrídlové, plné, otočné, otváracé, drevené, taktiež uzamykateľné a bez prahu. Povrchová úprava polyuretánový nástrek, farba RAL 7032 KIESELGRAU. Zároveň oceľová. Farba zárubne RAL 7031 BLAUGRAU.

#### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť je navrhnutý z dielensky vyrobených drevopanelov s vnútornou tepelnou izoláciou. Panely budú vešané a prikotované o oceľovú nosnú konštrukciu. Panely budú z vonkajšej strany zateplené fasádovými doskami z minerálnej vlny v hrúbke 100 mm. a bude sa na ne kotviť laty roštu presadenej odvetranej fasády pomocou kotiev ISOLCO 150. Pred montážou kotiev zhotoviteľ zabezpečí vykonanie odtrhovej skúšky z obvodovej dosky drevopanelu, na základe ktorej sa spresní počet a typ kotviacich skrutiek. Na časti fasády - modul v kontakte s hlavnou budovou, bude na drevopaneloch vyhotovený kontaktný zateplovací systém ETICS s fasádovými doskami z minerálnej vlny v hrúbke 100 mm. Pod úrovňou novonavrhovaného obvodového plášťa nadstavby je po celom obvode navrhnutý pás kontaktného zateplovacieho systému ETICS až do úrovne horného okraja okien na 2. NP vrátane zateplenia vnútorných nadpraží okien.

Styk obvodového plášťa budovy a otvorových konštrukcií musí byť zhotovený v súlade s ustanoveniami STN EN 733134. Pred začatím prác je dodávateľ povinný vyhotoviť skúšky na stavbe súvisiace so stabilitou systému ETAG 004 a odolnosti kotiev proti vytrhnutiu z podkladu podľa ETAG 014. Rovnako overí príľnavosť lepiacej zmesi k podkladu odtrhovú skúškou. Výsledky skúšok budú zapísané do stavebného denníka.

#### STREŠNÉ PLÁŠTE

Nadstavba má navrhnuté dve hlavné strešné roviny a osobitne sú kvalifikované zastrešenia atík, ktoré budú oplechované. Hlavná strecha nad učebňovou časťou má 2% spád smerom k juhozápadnej atike cez ktorú bude dažďová voda odvádzaná pomocou chrličov do chrličových kotlíkov, ktoré sú na vonkajšom líci fasády - 6 ks. Okrem chrličov sú v tejto atike navrhnuté dva poistné prepady osadené 100 mm nad chrlič / osový rozdiel /. Nad aulou je navrhnutá strecha v 7,5 stupňovom spáde. Voda z

nej bude stekať na hlavnú strechu pričom bude obtekať po zvislej stienke medzi strechami. Prevažná plocha striech j navrhnutá s extenzívnou zeleňou s doplnkovými plochami s praným riečnym kamenivom okolo zariadení, ktoré budú inštalované na streche - fotovoltaické panely, jednotky VZT. Pre pochôdnosť strechy sú navrhnuté aj trasy s betónovými dlažbami.

Základnú skladbu strešného plášt'a od interiéru tvorí akustická SDK doska, nad akustickou doskou 40 mm minerálnej vlny, jednoduchý rošt z CD profilov na priamych závesoch 75 mm, 2x protipožiarna SDK doska RF 12,5 + 12,5 mm, dvojité roštovanie z CD profilov na závesoch NONIUS, nosný trapézový pozinkovaný plech + nosná oceľová konštrukcia 240 mm, parozábrana, tepelná izolácia dosky PIR/PUR hr. 250 mm, spodný modifikovaný asfaltový pás a vrchný modifikovaný asfaltový pás. Ďalšie úpravy sú definované v PD.

Na hlavných strechách bude inštalovaný bezpečnostný istiaci systém napr. ABS Lock X-T 500 pre kotvenie do trapézového plechu. Prestupy cez strešný plášť budú riešené prestupmi TOPWET s integrovanými bitúmenovými manžetami. Atypické prestupy - oceľové nohy konštrukcií pod jednotky VZT a podporné konštrukcie pre fotovoltaické panely budú obtavené asfaltovými pásmi, primárne po uložení podkladového asfaltového pásu. Po položení vrchného pásu sa vyhotoví vrchná manžeta do výšky min. 300 mm. Ukončenie bude oblepené samolepiacou asfaltovou páskou.

#### KLAMPIARSKE VÝROBKY

Klampiarske výrobky budú vyhotovené z Al plechu PREFA hrúbky 0,7 mm, povrchová úprava tmavošedá P.10. Výrobky budú vyhotovené podľa STN EN 733610. Okenné parapetné plechy a oplechovania atík budú mechanicky kotvené na podkladové plechy. Okenné parapety budú aj podlepené nízkoexpanznou PUR penou. Najvýraznejším klampiarskym prvkom bude oplechovanie predsadených fasád na zvislú uhlovú drážku s nepravidelným rytmom zvislých drážok, ale aj priečných spojov plechu. Pred výrobou jednotlivých výrobkov výrobca zameria skutočne vzniknuté stavebné rozmery a v prípade potreby upraví rozmer výrobku.

#### ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zámočnícke výrobky v interiéri budú povrchovo upravené polyuretánovými nátermi, resp. nástrekmi s farebnosťou RAL 7031 Blaugrau. Zámočnícke výrobky v exteriéri budú žiarovo pozinkované. Pred výrobou jednotlivých zámočníckych výrobkov zhotoviteľ vypracuje tzv. výrobo-konštrukčnú dokumentáciu, ktorú odsúhlasí s generálnym projektantom a odberateľom. Zároveň pred výrobou jednotlivých výrobkov zhotoviteľ zameria skutočné stavebné rozmery nadväzujúcich konštrukcií a v prípade potreby upraví rozmer výrobkov.

#### TESÁRSKE KONŠTRUKCIE

Tesárske konštrukcie sú navrhnuté v rámci navrhovanej odvetranej fasády, okenných parapetov, atík a podláh. Nosné laty roštu odvetranej fasády sú navrhnuté v kvalite KVH. Všetky tesárske prvky sa musia ošetriť prípravkom proti hnilobe a škodcom máčaním. Plošné materiály DTD Durelis populair musia byť impregnované od výroby. Rovnako aj navrhované drevopanely.

#### ZÁSOBOVANIE VODOU – KANALIZÁCIA

Vnútorňá splašková kanalizácia odvádza odpadové vody z hygienických zariadení bežného komunálneho odpadu. Napojenie kanalizácie z 3.NP sa prevedie na existujúce stúpačky, ktoré sú ukončené na 2.NP.

Dažďová kanalizácia – odvádza dažďové vody zo strechy objektu gravitačne, zvislé zvody budú na úrovni upraveného terénu napojené do lapača strešných splavenín.

Vnútorňý vodovod – zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu. Napojenie na vodu sa prevedie existujúce vodovodné stúpačky studenej vody na 2. NP. Nový rozvod stúpa do podlahy 3.NP, pripájacie potrubia budú vedené v stavebných konštrukciách a budú prekryté. Pod umývadlami v kabinetoch a v kuchynke budú inštalované elektrické ohrievače vody.

V nadstavbe objektu bude rozvedený požiarny vodovod a to napojením na stúpačku H3 na 2.NP. Na 3.NP budú osadené 2 ks hadicové navijáky D25/30.

Výstavba výťahu si vyžiada aj prekládku vonkajšej kanalizácie od pravého rohu budovy, kde sa prepojí na existujúce potrubie. Prekládka kanalizácie je navrhnutá z rúr kanalizačných hrdlových PVC-U D 315

mm, SN8, celková dĺžka 16,95 m. Revízie šachty sú navrhnuté celoplastové.

### ZÁSOBOVANIE TEPLOM, VZDUCHOTECHNIKA, KLIMATIZÁCIA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie navrhovanej nadstavby 3.NP je navrhnutý 1 ks automatický teplovodný kondenzačný kotol na plynné palivo WOLF s menovitým tepelným výkonom 18,2 – 71,0 kW. Kotol je umiestnený v jestvujúcej kotolni na 1.NP. Systém vykurovania je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. Navrhnuté sú dve vetvy – vetva pre vykurovanie radiátormi a vetve pre ohrievač VZT. Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové doskové, na vstupe opatrené ventilovou vložkou. Na všetky ventily sa osadia termostatické hlavice.

Projektová dokumentácia rieši nútené vetranie s rekuperáciou v priestoroch miestnosti auly na 3.NP, klimatizáciu technickej miestnosti na 3.NP a serverovne na 2.NP.

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Plynoinštalácia rieši napojenie nového kondenzačného kotla o výkone 75 kW, ktorý bude umiestnený v priestore existujúcej teplovodnej kotolni II. Kategórie. Existujúci pripojovací plynovod je privedený do miestnosti ROMZ s doregulovaním tlaku ZP.

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Pôvodný rozvádzač bude nahradený novým hlavným rozvádzačom H-R, umiestneným v samostatnej miestnosti elektrorozvodne, ktorá vznikne stavebnými úpravami jestvujúcich priestorov. Rozvádzač P-R (podružný rozvádzač nadstavby 3.NP) bude napojený z rozvádzača H-R káblom N2XH J 4 x 50 mm<sup>2</sup>. Prierez kábla bude v rozvádzači H-R chránený ističom BD 250 NE, vypínaču charakteristiku nastaviť  $I_r = 125$  A. Spolu s napájacím káblom bude do rozvádzača HUS vedený vodič pre uzemnenie hlavnej uzemňovacej svorky HUS (nadstavba 3.NP).

Z rozvádzača H-R bude napojený aj rozvádzač výtahu R-V. Spolu s napájacím káblom bude do rozvádzača výtahu R-V vedený vodič pre uzemnenie výtahu.

Osvetlenie bude úspornými LED svietidlami. Na strechách objektov SO-01 a SO-02 je podľa STN EN 62305-3 navrhnutý bleskozvod.

### SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Projekt rieši elektroinštaláciu zabudovaných oznamovacích rozvodov v rozsahu:

- štruktúrovanú sieť (LAN) v nadstavbe, vrátane 9 autonómnych sietí v odborných učebniach
- elektroinštaláciu pre audiovizuálnu technológiu v aule
- rozšírenie monitorovacieho kamerového systému (CCTV)
- rozšírenie elektrického zabezpečovacieho systému (EVS)
- rozšírenie školského rozhlasu (ŠR)
- rozšírenie školského zvonenia (ŠZ)
- návrh všetkých informačno-komunikačných technológií (IKT) potrebných pre prevádzku a edukačný proces v odborných učebniach nadstavby
- vybavenie auly audiovizuálnou technológiou (AV)

### SO-02 Prístavba výtahu

#### BÚRACIE PRÁCE

Pre potreby realizácie prístavby sú navrhované nasledovné búracie práce - demontáž dažďového zvodu vrátane dažďového kotlíka - 1 ks, vybúranie okapového chodníka 2 m, demontáž okna vrátane oplechovania a parapetnej dosky – 4 ks, vybúranie parapetu – 4 ks, demontáž radiátora a zaslepenie stúpačky – 4 ks, demontáž oplechovania atiky – 1 ks.

#### ZÁKLADY

Veža výtahu bude založená na kompaktnej základovej pätky z простého betónu. Pod podlahou na ± 0,000 je navrhnutý podkladový konštrukčný betón hr. 50 mm.

#### HYDROIZOLÁCIE

Dno a steny priehlbne budú natreté náterovou hydroizoláciou z pozitívnej aj negatívnej strany.

Zateplenie stien pod terénom bude ochránené separačnou hydroizoláciou.

#### **PRIEHLBNĚ**

Dno priehlbne je navrhnuté zo železobetónu v hrúbke 400 mm. Steny priehlbne sú rovnako navrhnuté zo železobetónu hr. 300 mm. Na dno bude vyhotovená podlaha z cementového poteru hrúbky 50 mm.

#### **OCEĽOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA**

Nosnú oceľovú konštrukciu budú tvoriť štyri nosné stojky v nárožiach výtahovej šachty, ktoré budú kotvené do koruny žb. Stien priehlbne. Stojky budú spriahnuté horizontálnymi pažníkmi. Nosná konštrukcia nástupných podest pred výtahovými dverami bude tvorená oceľovými konzolami privarenými o nosné stojky. Konzoly budú fixované o existujúci objekt voľným kotvením, ktoré umožní dilatovanie veže a existujúceho objektu. Nosná oceľová konštrukcia bude natretá protipožiarnym náterom na 30 minútovú odolnosť.

#### **VÝPLNE OTVOROV**

V prístavbe veže je na severovýchodnej fasáde navrhnutá vertikálna zostava okien, ktorá bude predsadená pred nosnú konštrukciu. Zostava bude tvorená plastovými oknami a vložkami s izolačným trojsklom  $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

#### **OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

Je navrhnutý ako sendvičový skladaný na stavbe. Na nosnú oceľovú konštrukciu sa privaria vertikálne tenkostenné profily, na ktoré budú horizontálne namontované drevené hranoly. Medzi oceľové profily a hranoly bude vložená v dvoch vrstvách tepelná izolácia z minerálnej vlny. Následne bude vyhotovený plášť z Al plechu PREFA hr. 0,7 mm, na uhlovú drážku. V styku navrhovanej veže a existujúceho objektu sa na existujúcu obvodovú stenu vyhotoví kontaktný zateplovací systém ETICS na celú výšku.

#### **SO-03 Prístupová spevnená plocha**

Na pozemku sa nachádza neudržiavaný, trávou prerastlý betónový chodník, 5 ks zrezaných smrečkov v blízkosti fasády budovy a trávnatý porast. Parcela je prehradená pletivovým oplotením na oceľových stĺpikoch s oceľovou dvojkrídlou bránou v zlom technickom stave. Po obvode sa nachádza betónový okapový chodník, ktorý je v zlom technickom stave.

Novonavrhovaná nášľapná povrchová úprava je vodopriepustná a navrhnutá zo žltého maltu Parkdekor na zhutnenom kamenive a ďalších podkladných vrstvách. Projekt súčasne rieši nové oplotenie v mieste existujúceho oplotenia. Novonavrhnuté oplotenie s dvojkrídlou bránou a plotovými panelmi sú zo žiarovo zinkovanej ocele. Asanované a novonavrhované okapové chodníky budú realizované z praneho riečneho kameniva.

#### **PS-01 Fotovoltika**

Na základe požiadavky investora bol na objekte navrhnutý fotovoltaický zdroj elektrickej energie s využitím vlastných fotovoltaických panelov a vlastného batériového systému – ostrovný systém.

Samotná výroba elektrickej energie fotovoltaického zdroja pozostáva z polykrystalických fotovoltaických panelov upevnených na podperných konštrukciách na streche z výstupom jednosmerného prúdu zaústeného do striedača. Striedač je určený na zaistenie premeny jednosmerného prúdu na striedavý trojfázový a následnú priamu dodávku elektrickej energie s fázovaním na sieť 400V/230V, 50Hz do vlastnej elektroinštalácie. Systém premeny elektrickej energie je doplnený o záložný batériový systém a tri sínusové meniče. Systém technológie fotovoltaického zdroja a záložného batériového systému je umiestnený v technickej miestnosti č. 313.

#### **PS-02 Technologické a edukačné vybavenie stavby**

Prevádzkový súbor – interiérové prvky, definuje a umiestňuje jednotlivé druhy, dizajnové typy a počty navrhnutého nábytku a doplnkov. Učebne budú vybavené pracovnými stolmi, stoličkami, školskými tabuľami a smetnými košmi na triedený odpad. Predsálie bude vybavené atypickými skriňovými a závesnými šatníkovými zostavami, kresielkami, smetnými košmi na triedený odpad a stojanmi na dáždňiky. Priestor auly bude v aditórii zariadený pevne kotvenými kreslami so sklopnými sedákmi

s pracovnou doskou. V čele auly je navrhnutý predsednícky stôl s kreslami, rečnícky pult, sklopné tabule, smetné koše s bezdotykovým otváraním. Zo strany interiéru budú zavesené zatemňovacie závesy na javiskových koľajniciach. Prípravňa, kuchynka bude zariadená kuchynskou linkou, chladničkou a odpadkovým košom na triedený odpad.

Prevádzkový súbor – technologické prvky, rieši návrh všetkých informačno-komunikačných technológií (IKT) potrebných pre prevádzku a edukačný proces v odborných učebniach nadstavby a vybavenie auly audiovizuálnou technológiou (AV).

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval v 10/2020 Teplan architekt, spol. s r. o., Komenského ul. 12/A, Banská Bystrica – architektonická a stavebné riešenie, interiérové prvky, prístupová spevnená plocha – Ing. arch. Igor Teplan autorizovaný architekt, ev. č. \*0301 AA\*, statika – Ing. Pavol Hubinský, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 0067\*A\*3-1 Statika stavieb, požiaru bezpečnosť stavby – Iveta Kulfasová, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 76/2016BČO, projektové energetické hodnotenie – Ing. Valéria Šepáková, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0510\*A\*4-3 Konštrukcie pozemných stavieb, zdravotnícké inštalácie – Anna Messerschmidtová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, č. j.: T2 – 181/2002, ústredné vykurovanie, vzduchotechnika – Ing. Ján Gajdoš, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2454\*A\*5-2,4 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, vnútorné slaboprúdové rozvody a technologické prvky Ing. Vladimír Vránsky, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2589\*A\*5-3 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod – František Polcer, elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení 206 IBB 1998 EZ P A E2, plynoinštalácia Dušan Slašťan, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4211\*TA\*5-4,5 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, FOTOVOLTIKA – Ing. Daniel Urbanovič, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5140\*14 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a arch. riešenia s okolím: neurčujú sa.
3. Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravie ľudí a životného prostredia: dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.). Realizácia stavby si vyžiada výrub 2 stromov, o ktorý požiada stavebník, nepoškodia sa okolité dreviny, s odpadom bude naložené v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
4. Dodržanie príslušných technických predpisov a ustanovení uvedených vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. V zmysle ustanovenia §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
7. Stavba sa bude realizovať dodávateľský. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní a stavebnému úradu bude oznámený do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné, k tomu ho oprávňujúce právo.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.



10. Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do **31.12.2023**.  
V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
13. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia, predloží požadované doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov štátnej a verejnej správy, ktorí sú správnyimi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov, v plnom rozsahu dodržať:**

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. A/3464/2020/HDM zo dňa 05.11.2020:*

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň požaduje, aby stavebný úrad zaviazal účastníka konania splniť tieto opatrenia:

1. Zabezpečiť dodržanie požiadaviek na ochranu zdravia pred hlukom z prevádzky vzduchotechnického zariadenia upravených § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pre bytovú zástavbu umiestnenú najbližšie k navrhovanej stavbe.

*OR H a ZZ, Komenského 27, Banská Bystrica, vyjadrenie pod zn. č. ORHZ-BB2-2020/000778-002 zo dňa 27.12.2020:*

- s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, Banská Bystrica, stanovisko č.: KPUBB-2020/18536-2/74685/KLI zo dňa 21.09.2020 – z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje projektovú dokumentáciu zámer za prípustnú pri dodržaní nasledovných podmienok:*

1. Každú zmenu projektu, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2020/029970-002 zo dňa 30.10.2020:*

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa

§ 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné podmienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky)
- v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2020/030033-002 zo dňa 04.11.2020:*

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3 zákona).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.
5. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
6. K stavebnému povoleniu predmetnej stavby v zmysle § 9 ods. 3 zákona, záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nie je potrebné.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2020/032387-002 zo dňa 10.12.2020:*

V zmysle vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1, je kategorizácia nasledovná:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW

Podmienky súhlasu:

1. Stavebník požiada tunajší úrad o súhlas na vydanie rozhodnutia o užívanie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší s náležitosťami žiadosti podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
2. K žiadosti podľa bodu 1. predložiť:
  - a) Prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia vypracovanú podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie

prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.

b) Aktualizovaný prevádzkový poriadok zdroja, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.

3. Akékoľvek zmeny oproti predloženým dokumentom s dopadom na ovzdušie musia byť prerokované a schválené tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

*TÜV SÜD Slovakia s. r. o, Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, Banská Bystrica, odborné stanovisko evidenčné číslo 7165029506/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 04.12.2020:*

Pri inšpekcii boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či zvislé prevýšenia na chodbe, ktoré je riešené stupňom a rampou, je vhodné pre bezpečné užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (najmä pri úniku hrozí pád), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 2 a príl. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
2. Nie je dodržaná dostupná vzdialenosť k záchodom v školskom zariadení, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti § 51 ods. 5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
3. Nie je dodržaná svetlá šírka chodby v škole, kde sú vyučovacie priestory umiestnené na obidvoch stranách chodby, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 51 ods. 9 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či sú presklené steny primerane označené a zabezpečené, aby sa zabránilo kontaktu s týmito stenami, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
5. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či pevne zasklené okná sú navrhnuté tak, aby umožňovali ich čistenie bez nebezpečenstva zamestnancov vykonávajúcich túto činnosť, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na ods. 10.2 príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
6. Súčasťou projektu nie sú posúdené zostatkové riziká (napr. schody širšie ako 1200 mm nie sú vybavené na obidvoch stranách držadlami, nie je zrejmé, či je k dispozícii hygienické zariadenie pre imobilné osoby a pod.), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 6.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí (plynoinštalácia a klimatizačné jednotky s chladivom R410A s náplňou chladiva nad 3 kg) požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba Reflex WG 80) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

Upozornenie:

- Projekt, ktorý predkladá k stavebnému povoleniu musí obsahovať statické posúdenie a má byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

**Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v plnom rozsahu dodržať:**

*SPP – distribúcia, a .s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava, stanovisko č. TD/KS/0126/2020/Sl – zo dňa 26.11.2020. Súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:*

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 6050 a TPP 906 01.
- pre realizáciu zemných prác a/alebo pre začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhláška č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601, STN EN 334, STN 734210, STN EN 1175,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9014331020,

**Technické podmienky:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto

plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 mm na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa

- prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- Osobitné podmienky:
- žiadne

#### **Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich :**

Zo strany účastníkov konania neboli k predmetu stavebného konania vznesené ani podané pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia t. j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, v zastúpení Teplan architekt, spol. s r. o., Komenského ul. 12/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36631213, podal dňa 10.11.2020 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť podľa § 54 a § 39a ods. 4 stavebného zákona o vydanie o stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša, Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania“, na pozemku parc. KN-C č. 3336/6, 3336/13 a 3337/20 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorým má stavebník na základe LV č. 4076 a 4736 vlastnícke právo. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby bola posúdená podľa § 37 stavebného zákona a preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a podľa ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.11.2020 v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok a stanovísk do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**Príloha pre stavebníka:** 1x overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Teplan architekt, spol. s r. o., Komenského ul. 12/A, 974 01 Banská Bystrica
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
4. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
5. Misijná spoločnosť Sv. Vincenta de Paul – Slovenská provincia, Sv. Vincenta 1, 821 03 Bratislava – Ružinov

**Na vedomie:**

1. SPŠ J. Murgaša, Hurbanova 6, 974 01 Banská Bystrica
2. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 976 56 Banská Bystrica
6. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad – OOP a VZŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad - OSŽP– OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad - OSŽP– OO, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Mesto Banská Bystrica – OVZ-ZP - tu!